

# FOR RENT

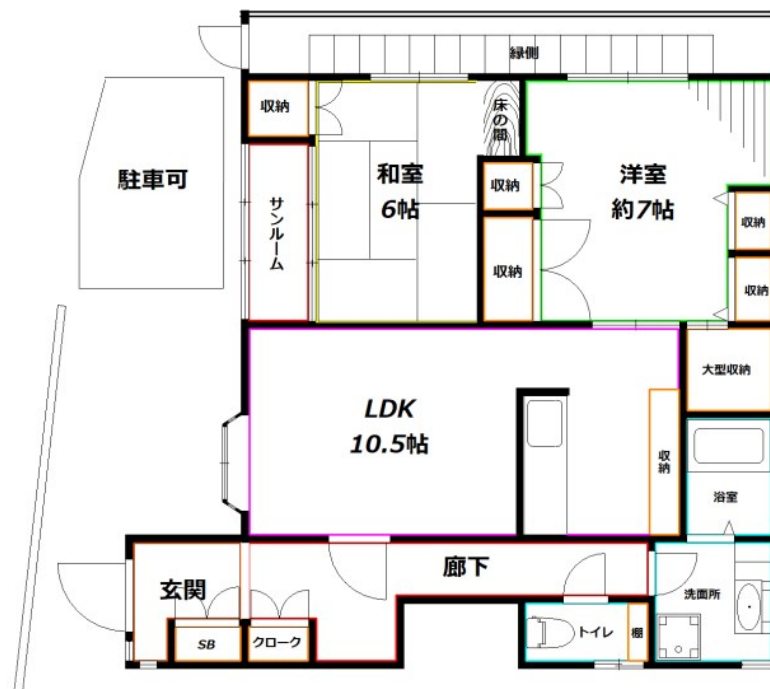
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 180,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 高橋フラッツ   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼4丁目  |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩15分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩25分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 69.12㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年4月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 鍵交換費用借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヶ月積み増し(解約時1ヶ月分償却) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の60%~100% 月額保証料有り   |      |           |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.YJ103527



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |