

# FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	10,000円

## 特別快速が停車する三鷹駅利用、東京方面始発電

2面バルコニー、3面採光、角住戸、玄関ホール、出窓、寝室8畳以上、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、リノベーション、閑静な住宅街、始発電、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレス三鷹		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	69.46㎡	向き	南
築年月	1980年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置済、グリル、クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換：33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の40%・継続保証料：14,000円/年		
備考	TVモニターホン システムキッチン 追い焚き機能 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン その他費用コメント：退去時ハウスクリーニング費用借主負担		

情報更新日2026年5月21日

No.YJ103623

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付