

FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	6,000円

2面採光,カードキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウォールナツガーデン		
物件所在地	東京都小金井市東町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩12分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.8畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.58㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] クリーニング: 77,000円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.YJ103806



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付