

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	7,000円

## お部屋探しは地域に根付いて20年以上の弊社へ

24時間緊急通報システム, 2面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルヴィル小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	65.81㎡	向き	南東
築年月	1992年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クッションフロア,		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増、退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の40% 1年ごと1万円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年6月4日

No.YJ103835

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付