

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 177,000円 | 10,000円 |

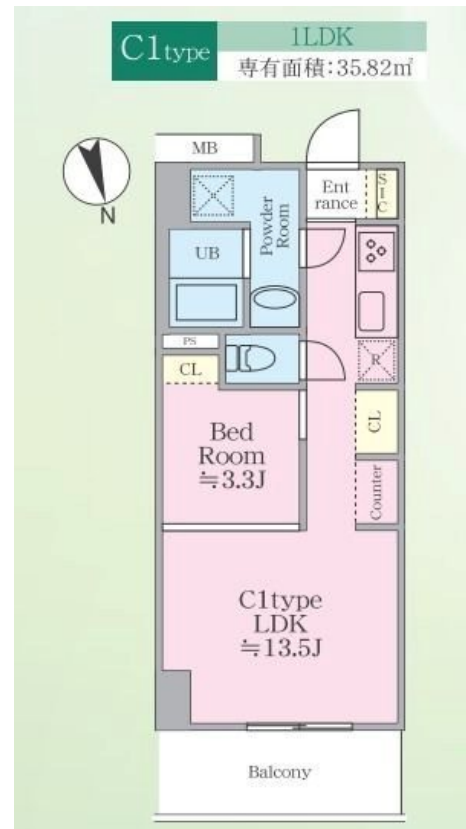
お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪4丁目   |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(3.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階  |      |     |
| 専有面積     | 35.82㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2025年5月29日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズウォ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪場(2年一括払い): 26,400円 虫駆除: 16,500円 消毒消臭: 16,500円<br>[月次費用] 高松あんしんサポート: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、ペット飼育時は敷金積み増し(退去時1ヶ月分償却) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%, 月額: 1.5%  |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.YJ103837



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |