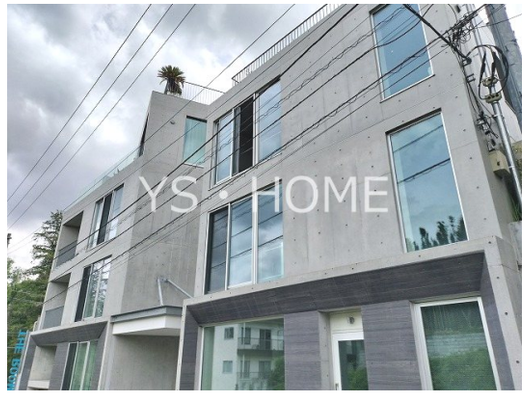
FOR RENT

賃料	管理費等
485,000円	15,000円

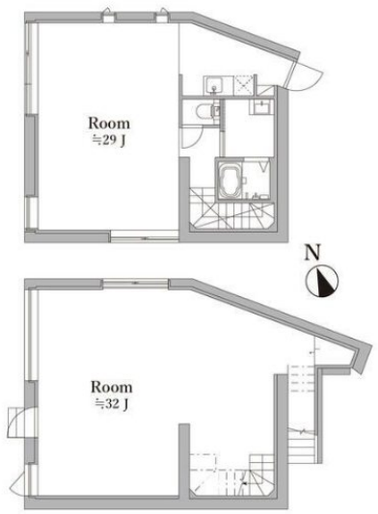
【楽しくお部屋探しを！】をモットーにお客様に

２面採光,３方角住戸,３面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室２面採光,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	The Room　井の頭公園		
物件所在地	東京都三鷹市井の頭３丁目		
交通	京王井の頭線　井の頭公園駅　徒歩1分 中央線　吉祥寺駅　徒歩11分		
間取詳細	LDK(29畳) 洋室(32畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1-2階		
専有面積	101.85㎡	向き	西
築年月	2021年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：44,000円 [備考]　※退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回：賃料等総額の50%　月額：賃料等総額の1%		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日　No.YJ103936

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　物件管理コード：1135932991140000808726

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。