

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エラブル		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩15分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(5.6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.6㎡	向き	南
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 5,500円 文書代: 11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 年間保証料: 10,000円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.YJ103963



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付