

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 始発駅, 分譲タイプ



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シティホームズ三鷹禅林寺通り		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩6分 中央線 武蔵境駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(4.1畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	64.05㎡	向き	南
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料8,000円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YJ104040



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付