

# FOR RENT

賃料	管理費等
278,000円	12,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アトラス三鷹レジデンス		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀3丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩3分 中央線 吉祥寺駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(4.4畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	70.13㎡	向き	東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,インターホン,エアコン,エアコン3台,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 55,000円 [備考] 解約時室内クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 契約時: 総賃料の50%、月額: 1000円、振込手数料: 440円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年6月14日

No.YJ104062

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付