

FOR RENT

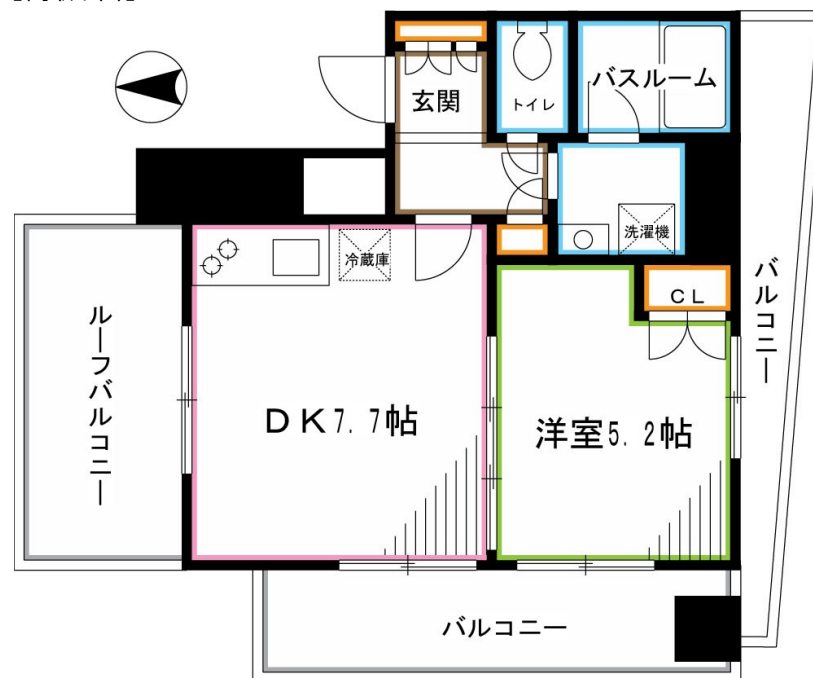
賃料	管理費等
140,000円	0円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,外壁コンクリート,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセリア荻窪		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(7.7畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	33.63㎡	向き	
築年月	2003年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クロー		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:11,000円 鍵交換料:27,500円 24時間サポート:18,700円 [備考] 1年未満の解約:違約金有(賃料+管理費の1ヵ月分)/退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、月々総賃料の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.YJ104065



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付