

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	7,000円

2F以上, 2面採光, アルコーブ, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都武蔵野市御殿山2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.54㎡	向き	南
築年月	1986年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 10000~16500円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵硬軟費用: 33,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(71,992円)、短期違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の60%、月々総賃料の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.YJ104148



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付