

# FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, デザイナーズ



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODULOR 荻窪		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.6畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1-2階		
専有面積	40.28㎡	向き	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] apバック(24時間サポート): 13,200円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 再契約料: 新賃料の1.1ヶ月分 再契約事務手数料: 11,000円/退去時 ハウスクリーニング・エアコン内部洗浄費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% ~、継続保証料: 賃料等総額の1.2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.YJ104150



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付