

# FOR RENT

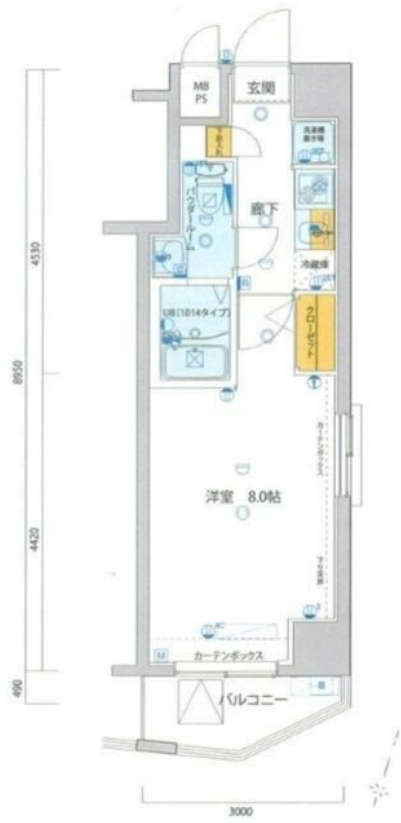
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 69,500円 | 10,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジェノヴィア石神井台グリーンヴェール  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区石神井台7丁目   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩4分<br>西武新宿線 東伏見駅 徒歩19分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 25.77㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 室内抗菌消毒:11,000円 契約事務手数料:11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、大型犬飼育・多頭飼いの場合は敷金積み増し1ヶ月あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50~100% 詳細要確認  |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                               |      |     |

情報更新日2026年6月19日

No.YJ104156



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |