

賃料	管理費等
79,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルラス吉祥寺		
物件所在地	東京都三鷹市牟礼4丁目		
交通	京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩20分 中央線 吉祥寺駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	19.15㎡	向き	東
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, ネット		
その他費用	[一時金] スマートロック: 27,500円 24時間サポート: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%~		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.YJ104195



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付