

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 84,000円 | 3,000円 |

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 全室南向き, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 間取り      | 1DK   |      |        |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -<br>5.61万円   | 保証金  | 5.61万円 |
| 物件種別     | アパート  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アネックスOGR  |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区久我山5丁目  |      |        |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩5分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩29分  |      |        |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(6畳)   |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |        |
| 専有面積     | 29.75㎡  | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2001年9月   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 抗菌処理代: 16,500円<br>[月次費用] 緊急サポート: 1,430円 浄水器レンタルシステム: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、60歳以上の方は安心サポート要加入1650円/月 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人相談 法人可 単身可  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の60%   |      |        |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください   |      |        |

情報更新日2026年6月22日

No.YJ104228

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |