

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	3,000円

## 宅配ボックス TVモニターフォン 電動シャツ

3面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ihana garden		
物件所在地	東京都練馬区南大泉1丁目		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩19分 西武池袋線 保谷駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.06㎡	向き	南
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] 電子キー初期設定費用: 8,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 短期解約違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1.0%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年6月25日

No.YJ104264

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付