

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南庭,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アパートメント杉並   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩12分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩16分  |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 35㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1987年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、月額: 1000円   |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.YJ104272

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |