

# FOR RENT

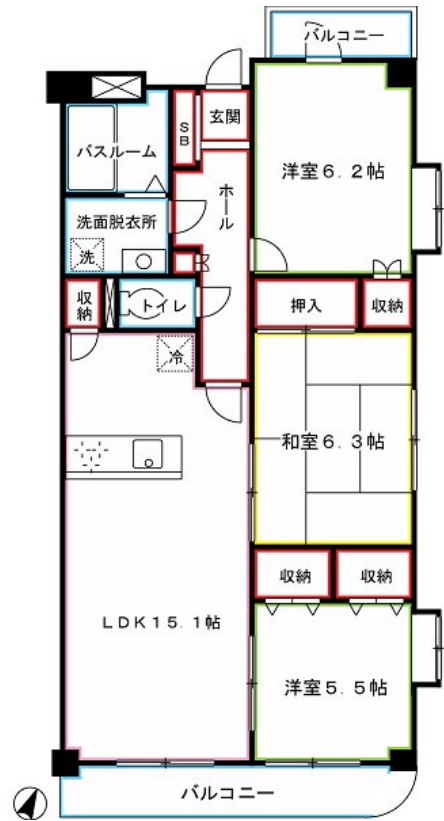
賃料	管理費等
145,000円	13,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オークヒルズ		
物件所在地	東京都練馬区南田中4丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩11分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳) 和室(6.3畳) LDK(15.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	75.32㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 6カ月未満の解約の場合、違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の40% 継続料10,000円/1年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年6月26日

No.YJ104301



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付