

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 137,000円 | 5,000円 |

## 宅配ボックス・オートロック。

オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クロセット井の頭  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭3丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩19分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(12.3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 41.46㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年3月中旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インター                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,210円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々2%  |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.YJ104313

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |