

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 165,000円 | 8,000円 |

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 1LDK  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | シェルクレール松庵   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松庵2丁目   |      |       |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩17分   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(8畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨5階建1階   |      |       |
| 専有面積     | 46.13㎡  | 向き   |       |
| 築年月      | 2024年11月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担、短期解約違約金あり   |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の60% 月額:賃料等総額の1%   |      |       |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 イエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.YJ104452



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |