

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	5,000円

2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	CasaVerde南荻窪 C棟 カーサヴェルデ		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 中央線 西荻窪駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	94.4㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[備考] 再契約型定期借家 再契約料: 新賃料の1ヶ月分(税別) 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、更新料: 10000円/1年毎		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.YJ104484



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付