

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン天沼		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 西武新宿線 井荻駅 徒歩25分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40㎡	向き	
築年月	1989年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] ホームマイスター24: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 契約時: 総支払額の50%~80%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.YJ104487



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付