

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

2 F 以上,玄関ホール,最上階,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	I-WOOD三鷹上連雀		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀2丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩6分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(3.7畳) LDK(9.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	32.68㎡	向き	西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, クローゼット		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80%、更新 1万円/年、月額: 864円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.YJ104514



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付