

FOR RENT

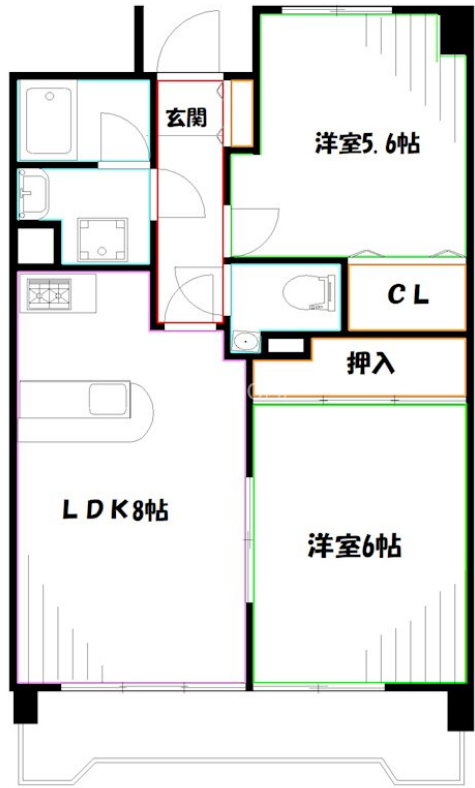
賃料	管理費等
158,000円	7,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムアーバン武蔵野ヒルズA棟		
物件所在地	東京都小金井市梶野町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩13分 中央線 武蔵境駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	52.2㎡	向き	南
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 月額: 800円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.YJ104539



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付