

FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	8,000円

都心へのアクセス良好 2面採光で明るいお部屋

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	高橋マンション		
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート1階建1階		
専有面積	40.47㎡	向き	南東
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 レジデントアシスタント(株) 初回保証委託料 月額賃料等の50% 2年目以降 10,000円/年 他		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年7月11日

No.YJ104579

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付