

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 290,000円 | 0円   |

## ZEH水準、ゼロエミ住宅。宅配ボックス・エアコ

2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴェール井の頭公園                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭3丁目                                                                        |      |             |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩2分                                                |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.2畳) 洋室(7畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 75.58㎡                                                                              | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2025年5月                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 5年   |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                           |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウンター                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の60%、月々1%が必要です。                                              |      |             |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |             |

情報更新日2026年7月17日

No.YJ104685

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |