

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾングリーンテラス                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山7丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩20分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 49.5㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年2月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,システムキッチン,シャワー,シュウ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 26,400円<br>[備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増(退去時: 償却1ヶ月) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、月額: 1,200円                                                        |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.YJ104710

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |