

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 113,000円 | 12,000円 |

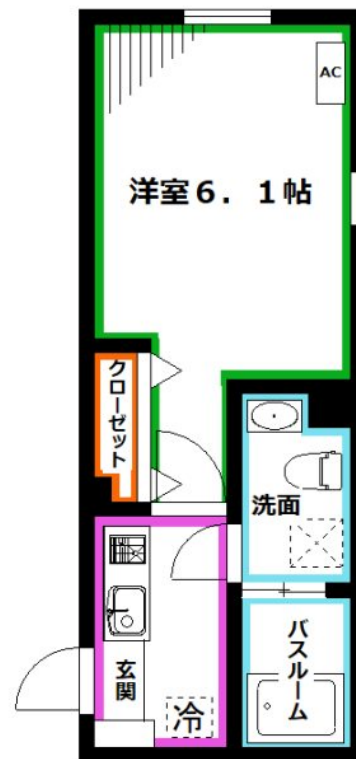
お問合せはワイエス・ホーム吉祥寺店へ ■ 0422-24

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランピア荻窪                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目                                                                                              |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩4分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 20.55㎡                                                                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 55000円/月 ~ 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 プレミアデスク: 22,000円<br>[備考] ペット飼育の際は礼金1ヶ月積み増し 退去時のクリーニング費用は借主負担                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、月々総賃料の1.5%、1年毎1万円                                                                           |      |    |
| 備考       | ペット飼育の際は礼金1ヶ月積み増し<br>お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月18日

No.YJ104711

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |