

FOR RENT

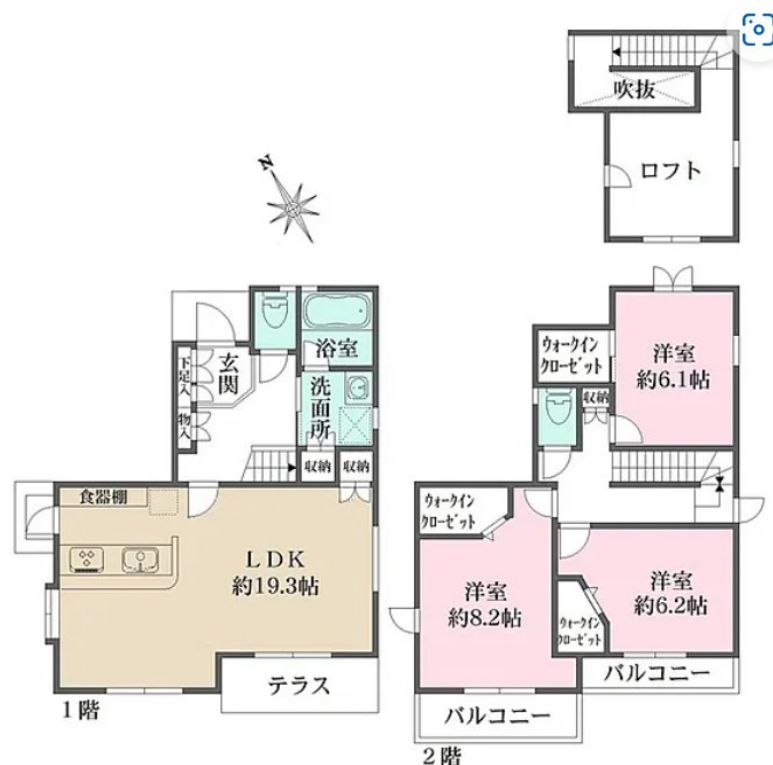
賃料	管理費等
320,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区久我山2丁目戸建		
物件所在地	東京都杉並区久我山2丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩8分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(19.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(8.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	100.21㎡	向き	南西
築年月	2008年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ		
その他費用	[備考] ※1年未満解約時賃料1か月分の違約金有 /※庭木剪定貸主負担(手入れは借主負担) /※ペット飼育相談(中型犬(体重15キロ迄)1匹迄:敷金1か月積増) /※退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円		
備考	※定期借家契約/※1年未満解約時賃料1か月分の違約金有 /☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.YJ104745



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付