

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	4,600円

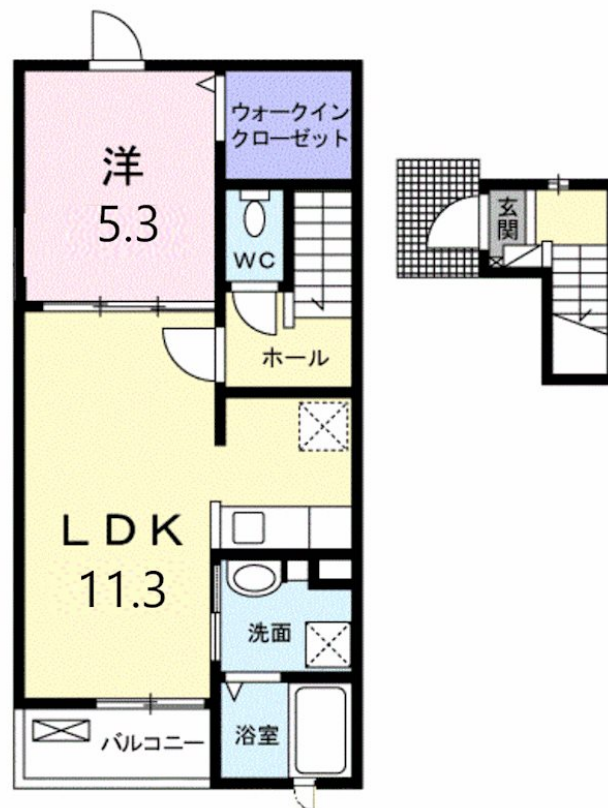
宅配ボックス 防犯カメラ 温水洗浄便座 追

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユ善福寺		
物件所在地	東京都杉並区善福寺 2 丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩13分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.47㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵セット代: 3,300円 [月次費用] 町会費: 150円 ruumサポート費用: 1,980円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 22,000円 月々: 総賃料の2.2%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年7月19日

No.YJ104749

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付