

# FOR RENT

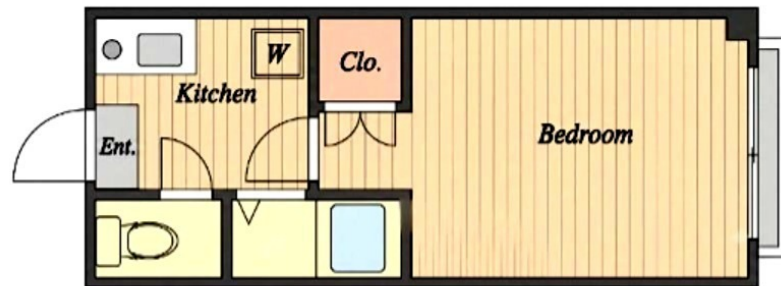
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                           |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾン荻窪                                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                                                                |      |              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分                                                                                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2.5畳)                                                                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 18.25㎡                                                                                                                       | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1997年1月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                            | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                          |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,テレビ,トイレ有,バス・トイレ                                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング代: 38,500円 エアコン洗浄代: 13,200円<br>[月次費用] Lサポート・プラス(火災保険): 2,200円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 短期解約違約金あり |      |              |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100%、1年毎更新: 15000円、オプション月額保証料: 440円(月額)                                                                           |      |              |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                                          |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.YJ104763

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |