

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 8,000円 |

2面採光,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リヴェール石神井                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井2丁目                                                                                           |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩7分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩8分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 65.69㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年9月                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済                                                      |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1.5%                                                                           |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.YJ104768

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |