

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 139,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンパレス関町                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区関町南 1 丁目                                                                        |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩7分                                                                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 55㎡                                                                                   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1996年1月                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月～ 駐輪場                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 退去時敷金償却                               |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50%～ 継続料12,000円/1年 引き落とし手数料: 440円/月                                     |      |             |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.YJ104775

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |