

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	2,000円

お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレストコートA棟		
物件所在地	東京都練馬区上石神井1丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩10分 中央線 吉祥寺駅 バス9分 水道端 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6畳) S(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	53.51㎡	向き	南
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 室内クリーニング代: 81,620円 すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の60%(最低保証料15,000円)、月次保証料: 賃料等の1.5%		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.YJ104813

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付