

FOR RENT

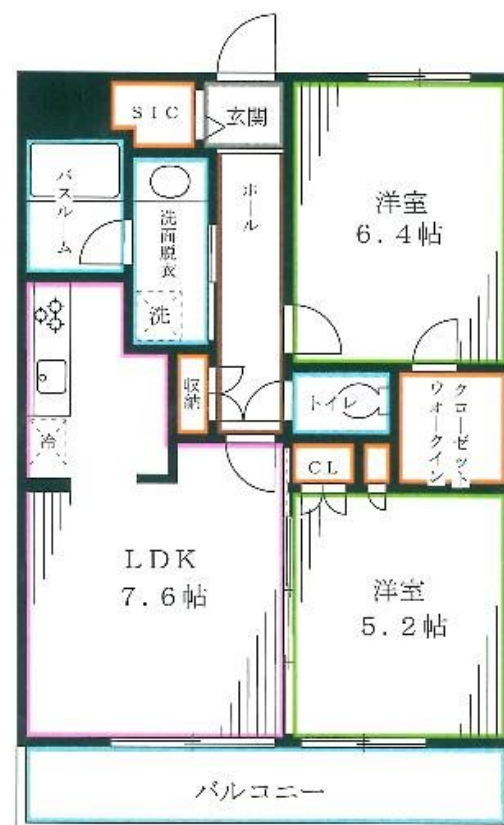
賃料	管理費等
281,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	52.71㎡	向き	南
築年月	2012年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,A D S L,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,800円 [備考] 保証会社利用の場合は敷金1ヵ月となります。/退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料合計40% 月額:1,000円		
備考	ペット(小型犬または猫計2匹まで体長50センチ以下)&バイク&SOHOご相談可★オールフローリング★温水洗浄便座★追い焚き★浴室乾燥機★シャンプードレッサー★ペット飼育時敷金プラス1ヶ月		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.YJ104873

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付