

FOR RENT

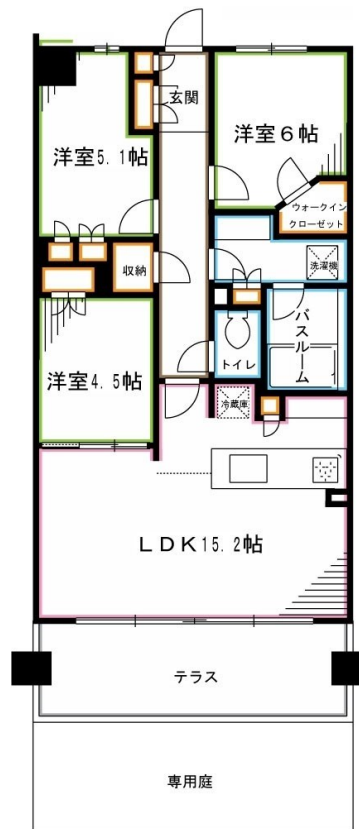
賃料	管理費等
330,000円	22,200円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南庭,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークホームズ杉並善福寺川緑地		
物件所在地	東京都杉並区成田東2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩16分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.5㎡	向き	南
築年月	2015年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 49,500円 アクト安心ライフ24: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 再契約相談(再契約料: 1ヶ月、事務手数料11,000円) 短期解約の場合は違約金あり 管理費にネット使用料含む		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.YJ104876



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付