

# FOR RENT

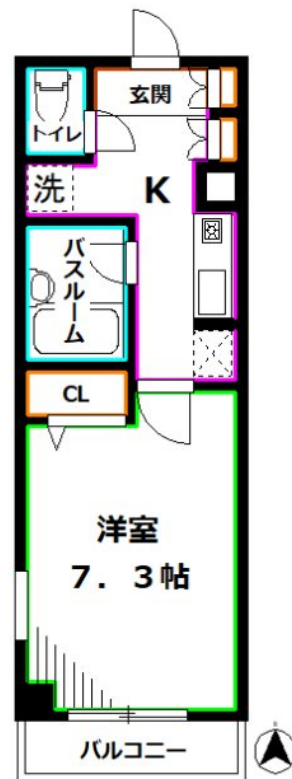
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パルクベール上井草                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草 2 丁目                                                                      |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩6分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩8分                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 22.68㎡                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2002年12月                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シ                           |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用負担あり                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 可 初回：総賃料の50%、年間更新料：1万円                                                              |      |    |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.YJ104878

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |