

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	11,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス吉祥寺アヴァンティーク		
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町 4 丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 徒歩14分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	25.9㎡	向き	南東
築年月	2001年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 事務手数料: 22,000円 退去時クリーンコート: 55,000円 [月次費用] リブリクラブ: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の100%、更新料: 以降1年毎2万円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.YJ104920

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付