

賃料	管理費等
158,000円	15,000円

2 F 以上,ダブルロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソルナクレイシア荻窪IV		
物件所在地	東京都杉並区天沼1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	K(6.6畳) 洋室(3畳) 洋室(2.4畳) 洋室(2.3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.74㎡	向き	
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の80%、年間保証料:13000円、口座振替手数料:330円		
備考	☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

情報更新日2026年7月28日

No.YJ104926

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付