

FOR RENT

賃料	管理費等
187,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 陽当たり良好, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンチェルト杉並		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	50.06㎡	向き	東
築年月	2005年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% (最低20,000円) 2年目以降: 10,000円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YJ104937

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付