

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 始発駅, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹ロイヤルハイツ		
物件所在地	東京都三鷹市上連雀 1 丁目		
交通	中央線 三鷹駅 徒歩1分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 和室(8畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	78.92㎡	向き	南
築年月	1981年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 更新保証料: 10,000円/年		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YJ104942

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付