

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 3,000円 |

2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カーサエスベランサ                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 1 丁目                                                                     |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩10分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6.3畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年6月下旬                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, インターホン, ウォークインクローゼット,                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円 鍵交換費用: 26,400円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                    |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保険料: 1,200円/月                                                   |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2026年8月3日

No.YJ105105

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |