

# FOR RENT

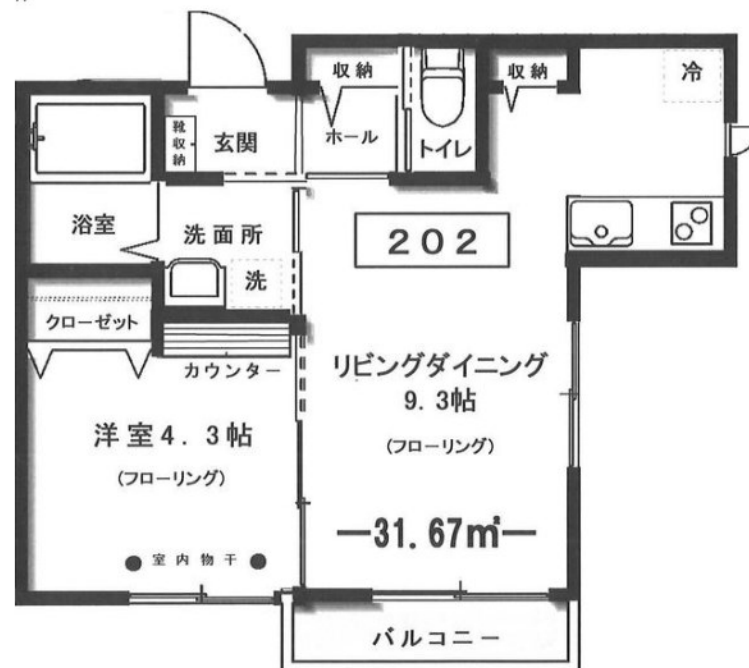
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 110,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | M(エム)                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境南町3丁目                                                                       |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩8分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩21分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(4.3畳)                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 31.67㎡                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2016年8月                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B.S.,C.S.,IHクッキングヒーター,T.Vインターホン,インターホン                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:27,500円 エアコン洗浄代(2基分):20,900円 管理サポート料:26,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:60%(最低保証委託料:30,000円)、事務手数料:毎月家賃の1.8%                                     |      |             |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.YJ105164

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |