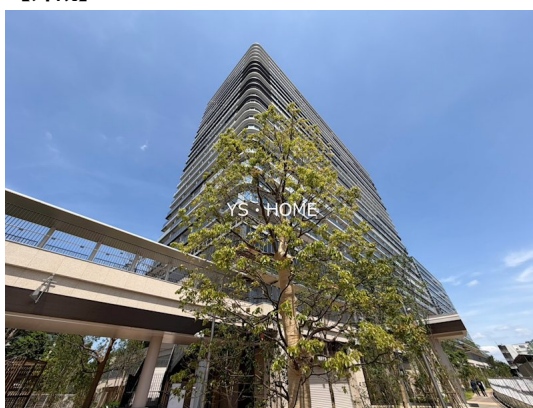


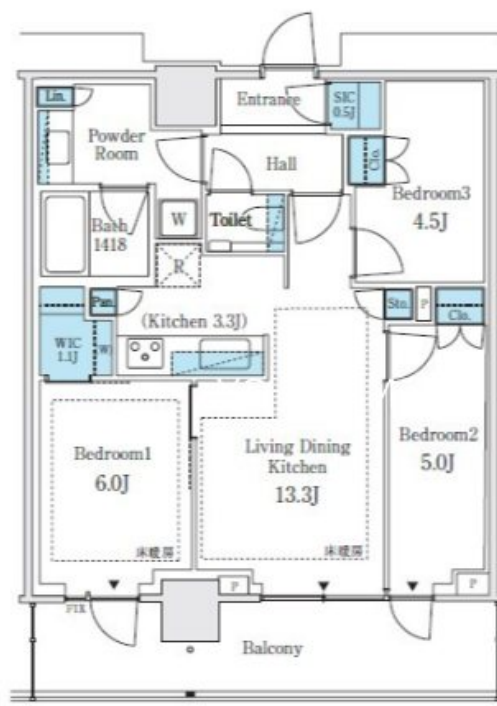
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 345,000円 | 20,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,タワー型マンション,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                  |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークシティ中野 ザタワー エアーズ                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野4丁目                                                                           |      |           |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩20分                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.3畳) 洋室(5畳)                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 24階建 6階                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 66.6㎡                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月下旬                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ                                    |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費:124,542円/口座振替手数料:月額220円                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 1年毎10,000円                                                              |      |           |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月10日

No.YJ105220

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |