

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	2,000円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデン上の台B棟		
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.47㎡	向き	西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の60% 月次保証料: 賃料等の1%		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.YJ105282

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付