

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,500円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | MELDIA東小金井                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町5丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩9分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 22.04㎡                                                                                        | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シス                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス費用: 82,500円 安心サポート: 16,500円 書類作成代: 5,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 1,990円 (法人相談) 更新保証料・引落手数料・家財保険料                                            |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は<br>総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお<br>気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月16日

No.YJ105309

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |