

# FOR RENT

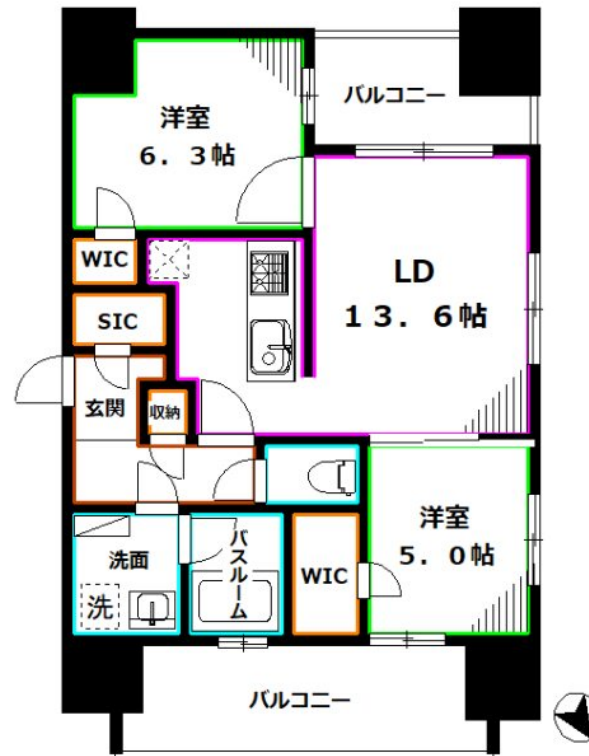
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 378,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,タワー型マンション,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ライトテラス新宿御苑                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿1丁目                                                                         |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩5分<br>中央線 新宿駅 徒歩16分                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(5畳) 洋室(6.3畳)                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 18階建 18階                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 57.97㎡                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2021年2月                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:34,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり、再契約手数料:新賃料1ヶ月分(別途消費税)         |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月額:1.5%                                                               |      |           |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |           |

情報更新日2026年8月16日

No.YJ105310

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |