

# FOR RENT

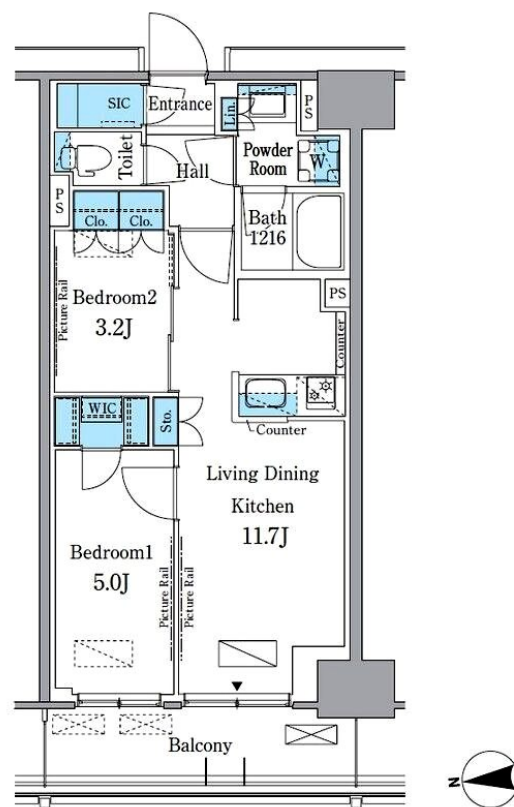
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 270,000円 | 18,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス新宿百人町                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区百人町3丁目                                                             |      |    |
| 交通       | 中央線 大久保(東京)駅 徒歩6分<br>山手線 新大久保駅 徒歩9分                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(3.2畳) 洋室(5畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 47.53㎡                                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年1月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホ         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年                         |      |    |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

情報更新日2026年8月16日

No.YJ105312

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |