

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鷹新川プラザ		
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス15分 三鷹高校前 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	64.7㎡	向き	南西
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 36,300円 消臭抗菌費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、1年未満の解約の場合、違約金有		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料総額の60% 年間保証料1万円 月額事務手数料440円		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.YJ105320

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付