

# FOR RENT

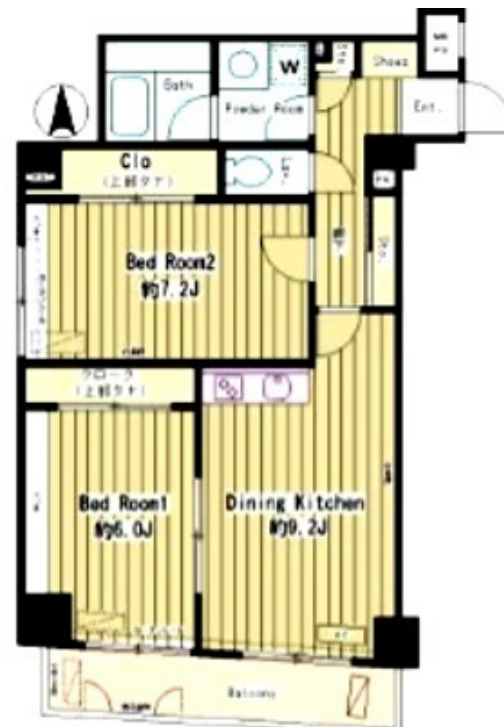
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 169,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リメール三鷹                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀 3 丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩6分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩25分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(9.2畳) 洋室(7.2畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 54.91㎡                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年9月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システムキ                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、1年毎10,000円                                                             |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.YJ105341

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |